LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Peterborough

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : quatrième trimestre de 2012

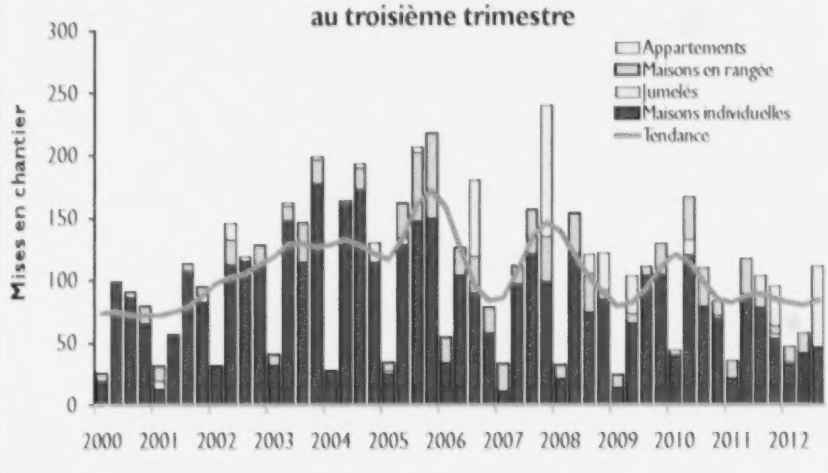
Marché des logements neufs

Bon trimestre pour les mises en chantier d'appartements

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Peterborough, le nombre de mises en chantier d'habitations relevé au troisième trimestre de 2012 a été légèrement supérieur à celui du même trimestre un an plus tôt. La forte hausse du côté des appartements l'a emporté sur la baisse observée dans le segment des maisons individuelles. Après correction des variations saisonnières et prise en compte des facteurs irréguliers, on constate que le nombre de mises en chantier d'habitations a suivi une tendance à la baisse au cours des quatre derniers trimestres, avant une augmentation attribuable aux mises en chantier d'appartements en

Figure 1

La tendance à la baisse des mises en chantier s'infléchit au troisième trimestre



Source : SCHL

Table des matières

1 **Marché des logements neufs**

2 **Marché de la revente**

3 **Coup d'œil sur les changements démographiques**

4 **Cartes**

11 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

À cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

septembre. Le nombre de mises en chantier d'appartements peut varier beaucoup d'un trimestre à l'autre dans les petits marchés : il sera nul la plupart des trimestres, et élevé à un trimestre donné. Les mises en chantier de maisons individuelles subissent de moins grandes fluctuations et sont par conséquent un meilleur indicateur des tendances de la construction. Dans ce segment, le cumul annuel des mises en chantier a suivi une tendance à la baisse. Comme le nombre d'inscriptions est suffisant, les ménages trouvent sur le marché de la revente une maison individuelle correspondant à leurs critères.

Au troisième trimestre, les mises en chantier se sont accrues d'une année à l'autre dans tous les sous-marchés, à l'exception de Smith-Ennismore-Lakefield, et la ville de Peterborough a continué d'attirer environ les deux tiers de toutes les mises en chantier d'habitations effectuées dans la RMR. Cependant, sa part des mises en chantier d'habitations de la RMR est inférieure au pourcentage atteint un an plus tôt. Dans la ville de Peterborough, le cumul annuel des mises en chantier a ralenti pour tous les types d'habitations, à l'exception des appartements. L'habitat se densifie dans cette ville parce que la taille des ménages y diminue et que l'accès aux commodités devient plus important pour sa population vieillissante.

Plus du tiers des maisons individuelles achevées dans la RMR au troisième trimestre de 2012 se sont vendues à un prix se situant entre 250 000 et 299 999 $, la fourchette de prix de la majorité des habitations achevées entre le début janvier et la fin septembre 2012. Le prix moyen des habitations neuves vendues en mars dans la RMR était d'environ 325 000 $, un niveau un peu supérieur à celui du trimestre précédent, en raison de la légère augmentation des ventes d'habitations de prix supérieur à 400 000 $.

Marché de la revente

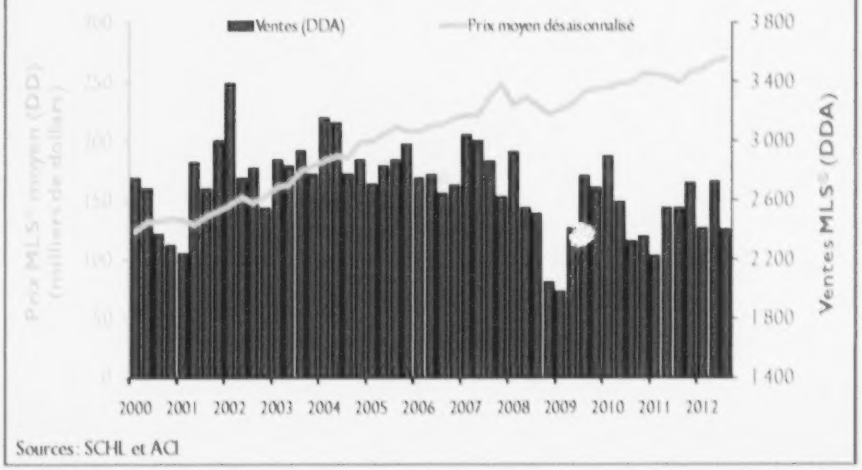
Ventes au ralenti et stabilité des prix pendant le trimestre

Le nombre de ventes MLS® au troisième trimestre de 2012 était en retrait de 7 % d'une année à l'autre dans la RMR de Peterborough. Après correction des variations saisonnières, les ventes de logements existants ont aussi régressé par rapport au trimestre précédent, en raison de l'activité qui a été au ralenti en septembre. Il faut toutefois souligner que les ventes ont été relativement fortes au deuxième trimestre de 2012. L'activité sur le marché de la revente au troisième trimestre a été stimulée par les taux hypothécaires demeurés exceptionnellement bas, mais les modifications des règlements sur l'assurance prêt hypothécaire ont vraisemblablement eu un effet inverse. Malgré leur impact à court terme, ces changements favoriseront la stabilité à long terme du marché de l'habitation. En outre, l'emploi est retourné à ses niveaux des années passées après avoir atteint un sommet au début du deuxième trimestre. En conséquence, la demande de logements a faibli au troisième trimestre, tout en demeurant suffisante pour que le cumul annuel des ventes se compare à celui de 2011.

Les nouvelles inscriptions ont suivi la même tendance que les ventes, baissant à un niveau inférieur à celui du troisième trimestre de l'an dernier. En données désaisonnalisées, le nombre de nouvelles inscriptions est descendu plus lentement que celui des ventes, de sorte que le rapport ventes-nouvelles inscriptions

Figure 2

Le marché de la revente demeure équilibré



Sources : SCHL et ACI

*MLS® est une marque de commerce de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

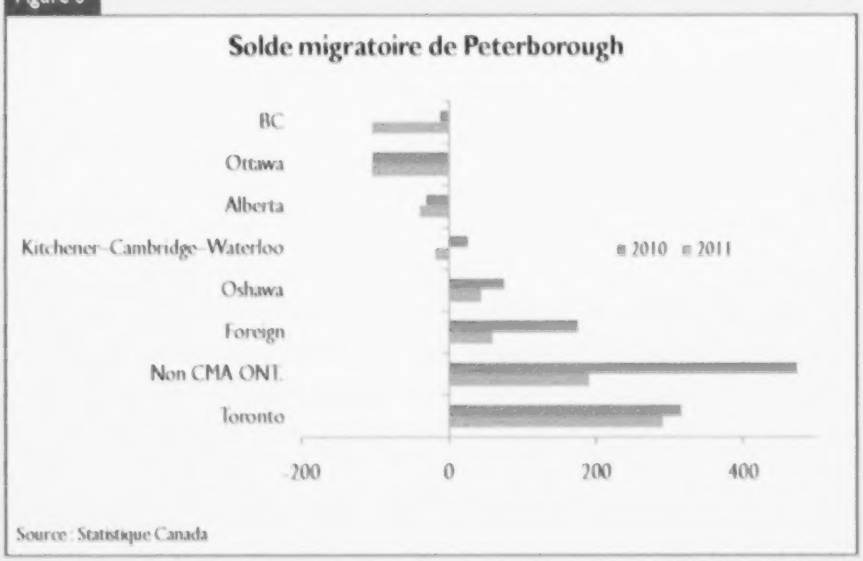
a diminué légèrement, pour s'établir à 53 %. En conséquence, le marché de la revente est resté équilibré, c'est-à-dire qu'il était autant à l'avantage des vendeurs que des acheteurs. La baisse plus importante des ventes que des inscriptions signifie que le mouvement d'accession à la propriété a reculé pendant le trimestre. Conformément aux facteurs fondamentaux d'un marché équilibré, le prix MLS® moyen des propriétés vendues à Peterborough a augmenté à un rythme modéré par rapport au troisième trimestre de 2011. Le prix corrigé des variations saisonnières est demeuré relativement stable en regard du trimestre précédent, puisque le nombre de nouvelles inscriptions était amplement suffisant pour répondre à la demande.

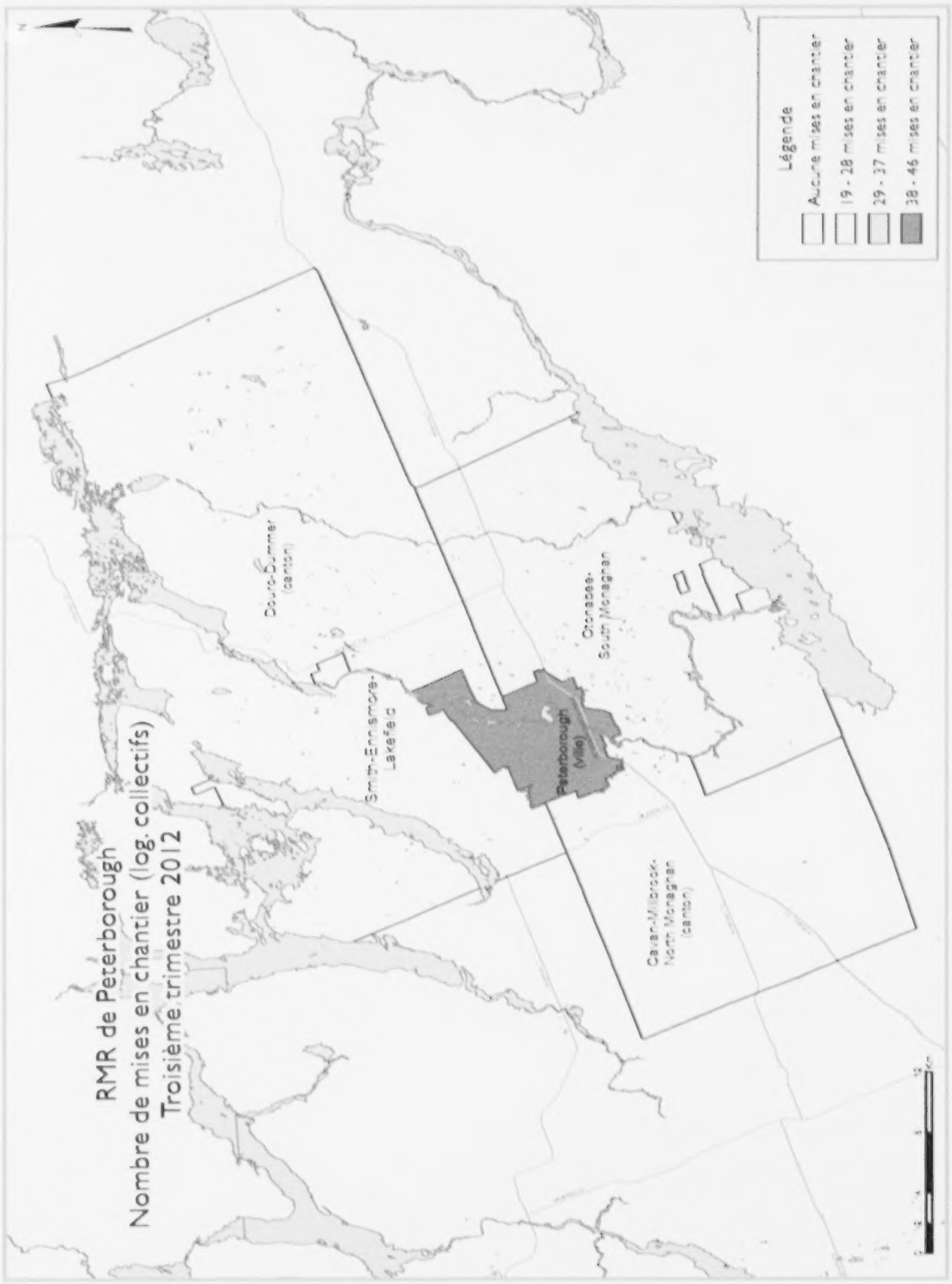
Coup d'œil sur les changements démographiques

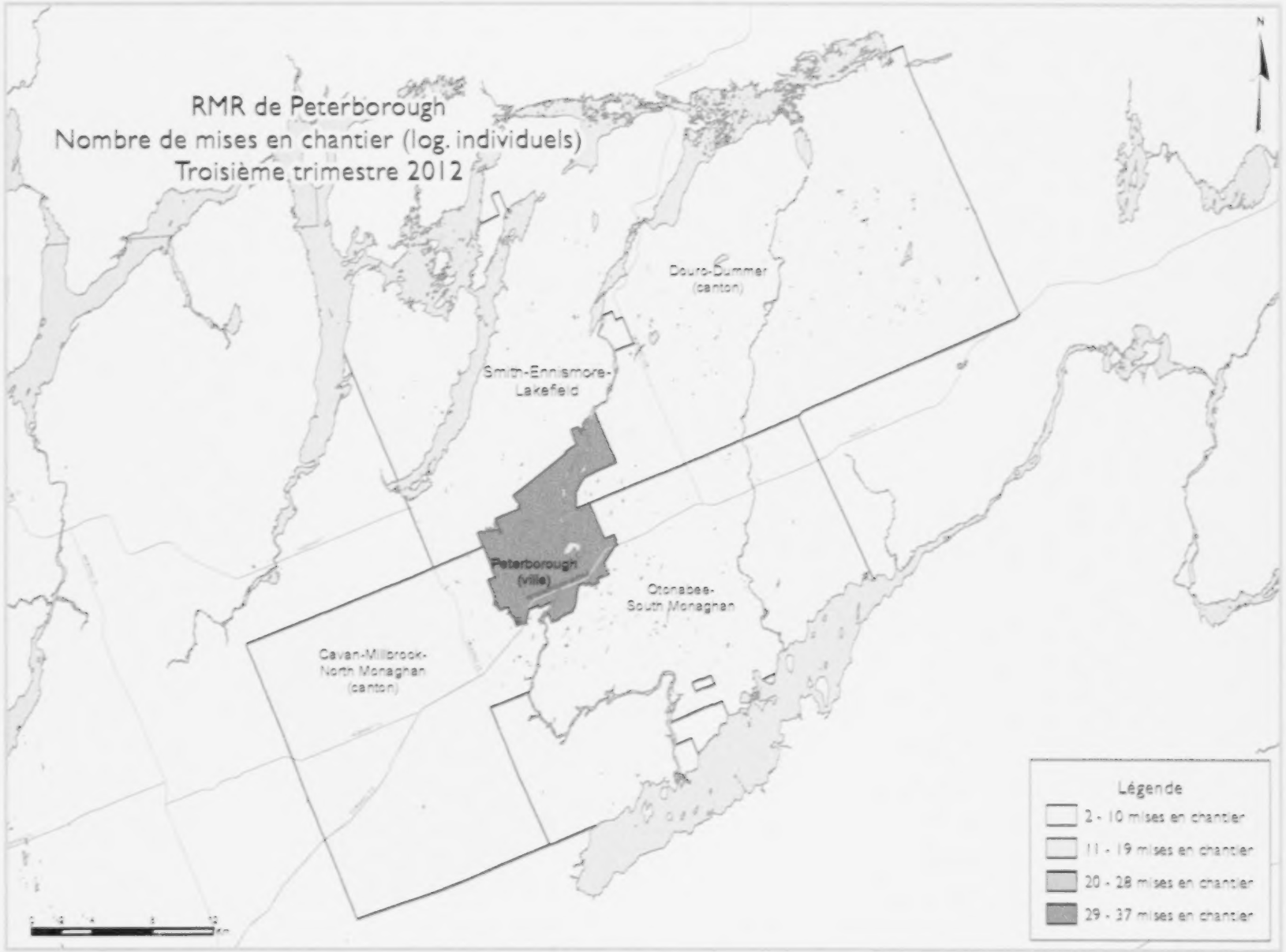
La croissance démographique est un important moteur de la demande de logements. Au cours des dernières années, la croissance démographique de la RMR de Peterborough provenait uniquement de la migration. En effet, l'accroissement naturel était négatif dans la RMR de Peterborough, en raison de l'excédent des décès sur les naissances. Selon les données de Statistique Canada pour 2006 à 2011, le solde migratoire a été variable pendant cette période et n'a suivi aucune tendance nette. Il est toutefois utile de voir de quelles régions est venu le nombre le plus important de migrants vers Peterborough.

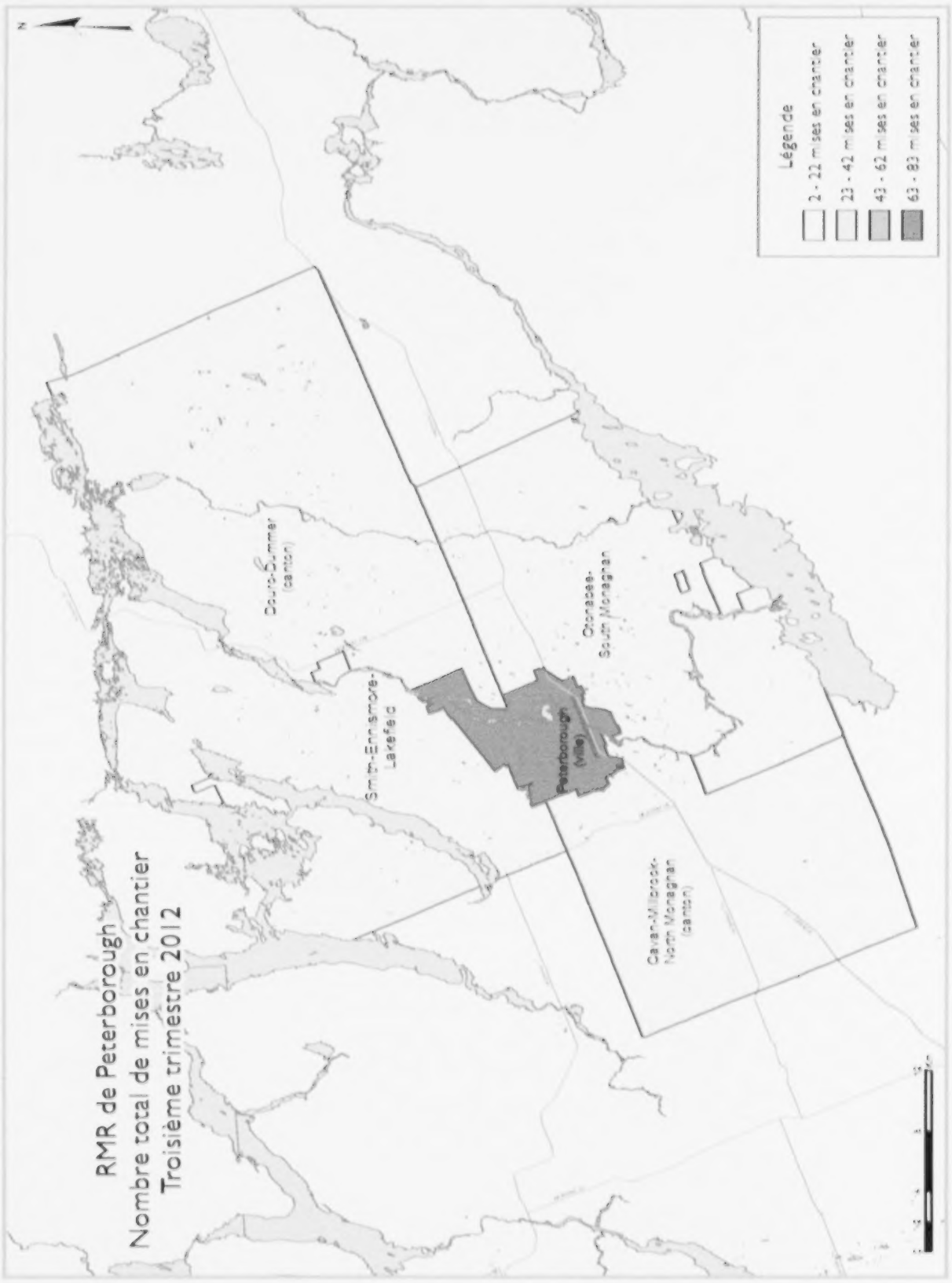
De 2010 à 2011, le bilan migratoire de Peterborough est resté positif, mais il a baissé. Dans le passé, la croissance démographique provenait des zones suivantes : Toronto, petites villes ontariennes, autres pays et Oshawa. Même si, en 2011, les mouvements de personnes en provenance de ces quatre régions sont demeurés plus importants que ne l'ont été les mouvements vers ces régions, la différence a été plus petite que l'année précédente. C'est de Toronto qu'est venue la contribution la plus constante à la croissance de la population de Peterborough, les résidents de la métropole continuant de considérer que les habitations à Peterborough sont avantageuses du point de vue du prix. Le plus important recul net des échanges migratoires est celui qui s'effectue avec les petites villes ontariennes. Les personnes concernées proviennent de villes environnantes et déménagent dans la RMR de Peterborough pour profiter d'occasions d'emploi ou pour se rapprocher de services essentiels, comme les hôpitaux. De 2010 à 2011, le déficit migratoire net de Peterborough s'est accru au profit de l'Alberta et de la Colombie-Britannique, vraisemblablement en raison des meilleures perspectives d'emploi dans ces régions.

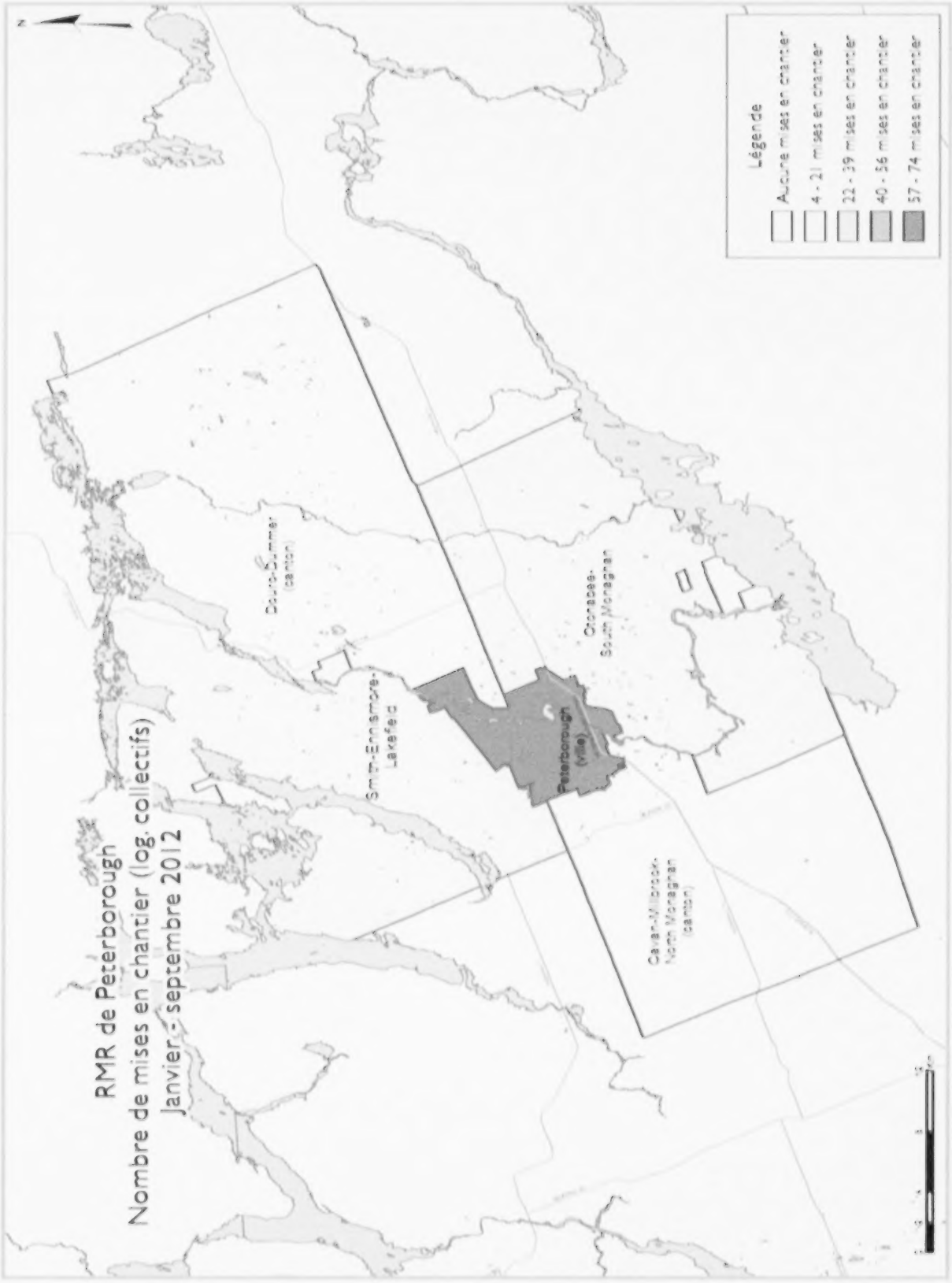
Figure 3

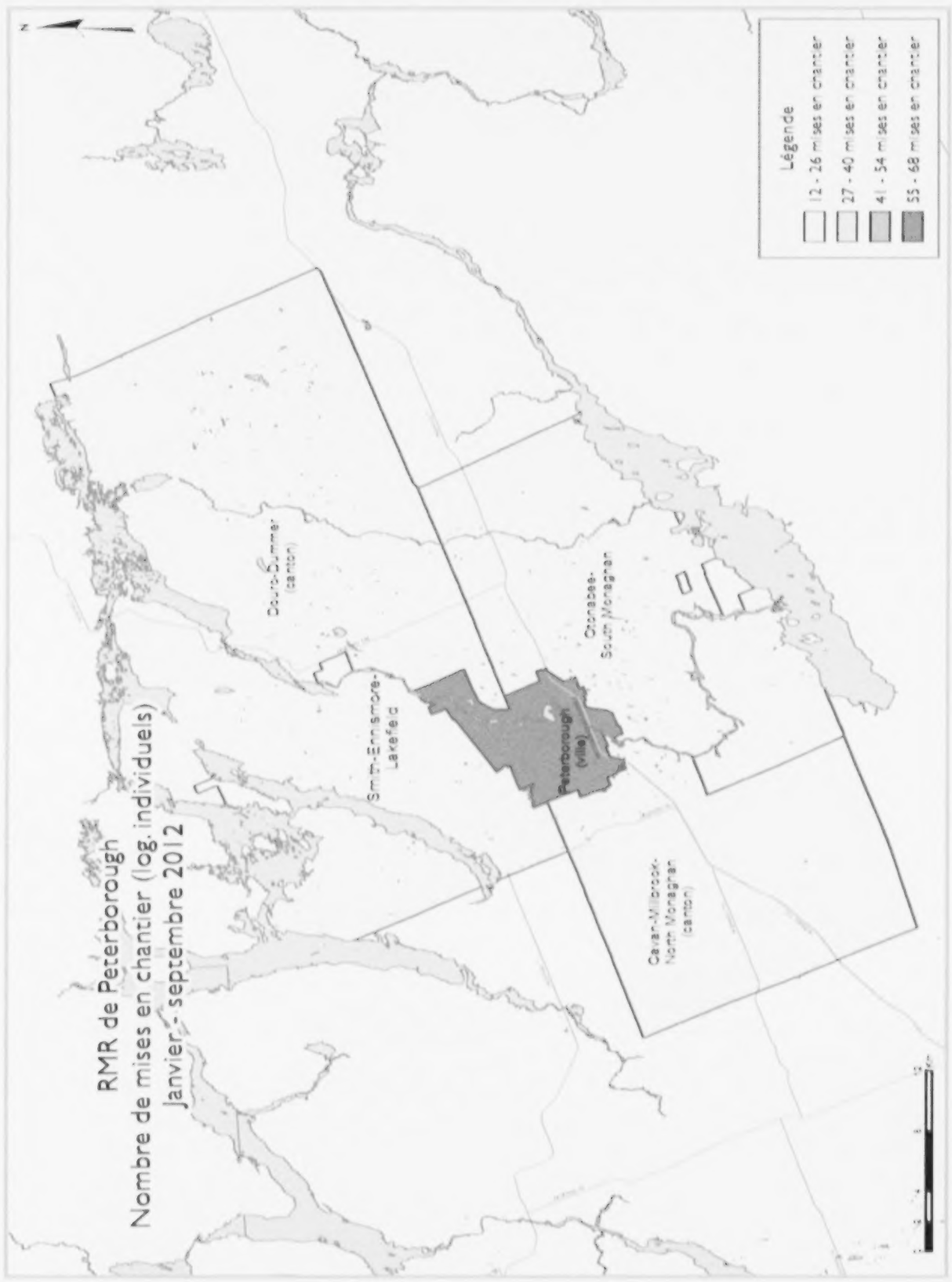


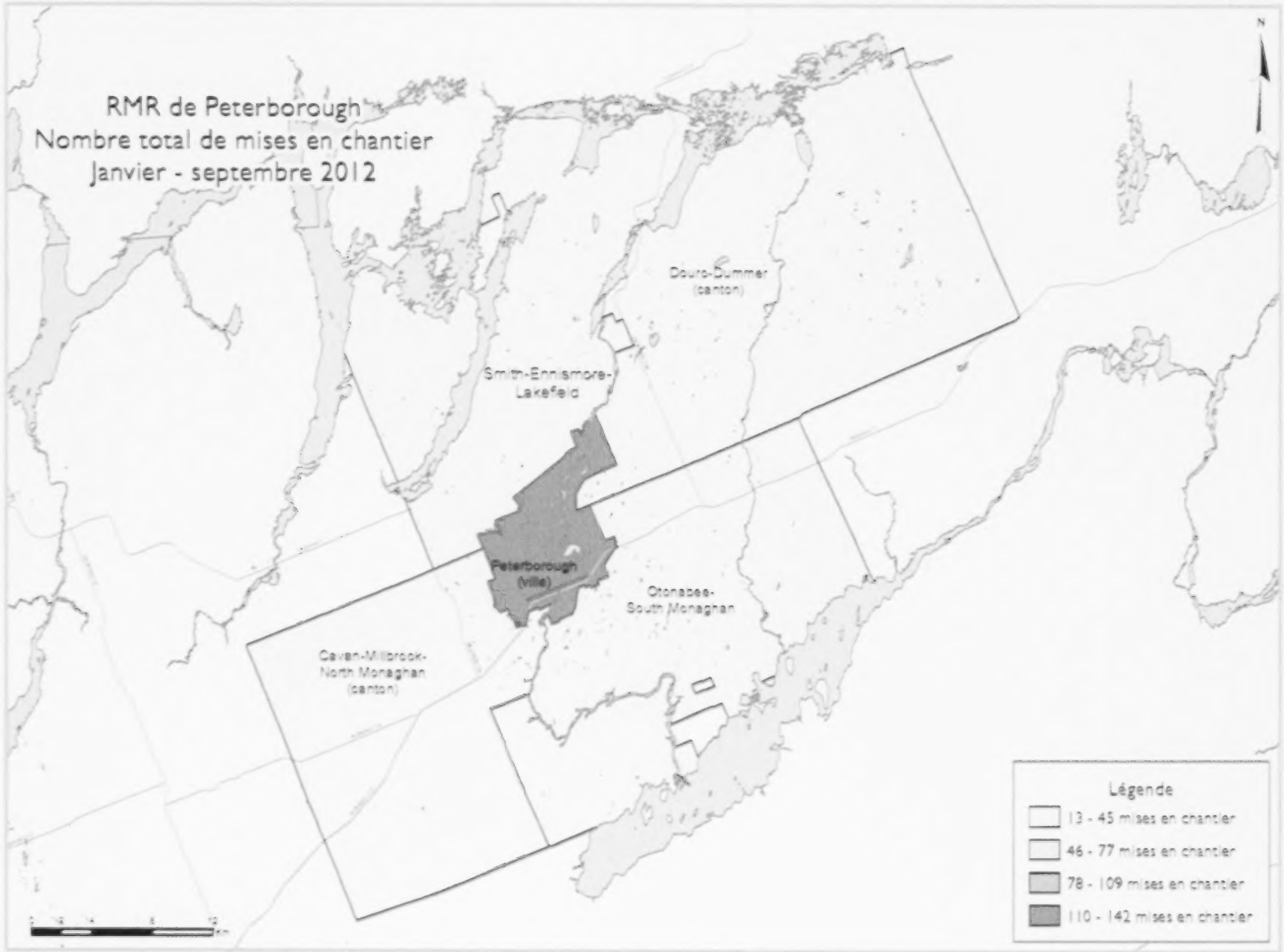

RMR de Peterborough
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Troisième trimestre 2012
Légende
Aucune mises en chantier
19 - 28 mises en chantier
29 - 37 mises en chantier
38 - 46 mises en chantier
Peterborough (ville)
Otonabee-South Monaghan
Douro-Dummer (canton)
Smith-Ennismore-Lakefield
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)


RMR de Peterborough
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Troisième trimestre 2012
N
Douro-Dummer (canton)
Smith-Ennismore-Lakefield
Peterborough (ville)
Otonabee-South Monaghan
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
Légende
2 - 10 mises en chantier
11 - 19 mises en chantier
20 - 28 mises en chantier
29 - 37 mises en chantier


RMR de Peterborough
Nombre total de mises en chantier
Troisième trimestre 2012
Légende
2 - 22 mises en chantier
23 - 42 mises en chantier
43 - 62 mises en chantier
63 - 83 mises en chantier
Peterborough (ville)
Otonabee-South Monaghan
Smith-Ennismore-Lakefield
Cavan-Monaghan (canton)
Douro-Dummer (canton)


RMR de Peterborough
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - septembre 2012
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 21 mises en chantier
22 - 39 mises en chantier
40 - 56 mises en chantier
57 - 74 mises en chantier
Douro-Dummer (canton)
Smith-Ennismore-Lakefield
Peterborough (ville)
Otonabee-South Monaghan
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)


RMR de Peterborough
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - septembre 2012
Légende
12 - 26 mises en chantier
27 - 40 mises en chantier
41 - 54 mises en chantier
55 - 68 mises en chantier
Peterborough (ville)
Otonabee-South Monaghan
Smith-Ennismore-Lakefield
Douro-Dummer (canton)
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)


RMR de Peterborough
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2012
N
Douro-Dummer (canton)
Smith-Ennismore-Lakefield
Peterborough (ville)
Otonabee-South Monaghan
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
Légende
13 - 45 mises en chantier
46 - 77 mises en chantier
78 - 109 mises en chantier
110 - 142 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
–	Néant
...	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Peterborough
Troisième trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T3 2012	54	0	4	0	0	30	0	31	119
T3 2011	78	0	9	0	0	0	0	16	103
Variation en %	-30,8	s.o.	-55,6	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	93,8	15,5
Cumul 2012	127	0	14	0	22	30	0	31	224
Cumul 2011	186	2	36	0	16	0	0	16	256
Variation en %	-31,7	-100,0	-61,1	s.o.	37,5	s.o.	s.o.	93,8	-12,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T3 2012	170	0	22	0	48	60	0	31	331
T3 2011	182	4	34	0	37	0	0	16	273
Variation en %	-6,6	-100,0	-35,3	s.o.	29,7	s.o.	s.o.	93,8	21,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T3 2012	43	0	9	0	9	0	0	2	63
T3 2011	83	0	7	0	6	0	0	0	96
Variation en %	-48,2	s.o.	28,6	s.o.	50,0	s.o.	s.o.	s.o.	-34,4
Cumul 2012	122	2	22	0	12	0	0	18	176
Cumul 2011	170	0	54	0	34	0	0	0	258
Variation en %	-28,2	s.o.	-59,3	s.o.	-64,7	s.o.	s.o.	s.o.	-31,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T3 2012	1	0	0	0	2	2	0	0	5
T3 2011	1	0	0	0	5	4	0	0	10
Variation en %	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	-60,0	-50,0	s.o.	s.o.	-50,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T3 2012	45	0	9	0	9	0	0	2	65
T3 2011	87	0	8	0	7	2	0	0	104
Variation en %	-48,3	s.o.	12,5	s.o.	28,6	-100,0	s.o.	s.o.	-37,5
Cumul 2012	123	0	22	0	11	1	0	2	159
Cumul 2011	173	0	54	0	34	2	0	6	269
Variation en %	-28,9	s.o.	-59,3	s.o.	-67,6	-50,0	s.o.	-66,7	-40,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Peterborough (ville)									
T3 2012	37	0	4	0	0	30	0	12	83
T3 2011	49	0	5	0	0	0	0	16	70
Cavan Monaghan (canton)									
T3 2012	6	0	0	0	0	0	0	0	6
T3 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Douro-Dummer (canton)									
T3 2012	7	0	0	0	0	0	0	0	7
T3 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Otonabee-South Monaghan (canton)									
T3 2012	2	0	0	0	0	0	0	19	21
T3 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)									
T3 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T3 2011	17	0	4	0	0	0	0	0	21
Peterborough (RMR)									
T3 2012	54	0	4	0	0	30	0	31	119
T3 2011	78	0	9	0	0	0	0	16	103
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Peterborough (ville)									
Q3 2012	67	0	18	0	48	60	0	12	205
Q3 2011	103	4	34	0	37	0	0	16	194
Cavan Monaghan (canton)									
T3 2012	17	0	0	0	0	0	0	0	17
T3 2011	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Douro-Dummer (canton)									
T3 2012	29	0	0	0	0	0	0	0	29
T3 2011	27	0	0	0	0	0	0	0	27
Otonabee-South Monaghan (canton)									
Q3 2012	13	0	0	0	0	0	0	19	32
Q3 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)									
Q3 2012	44	0	4	0	0	0	0	0	48
Q3 2011	26	0	0	0	0	0	0	0	26
Peterborough (RMR)									
Q3 2012	170	0	22	0	48	60	0	31	331
Q3 2011	182	4	34	0	37	0	0	16	273

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Peterborough (ville)									
Q3 2012	23	0	9	0	9	0	0	2	43
Q3 2011	49	0	0	0	6	0	0	0	55
Cavan Monaghan (canton)									
T3 2012	6	0	0	0	0	0	0	0	6
T3 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Douro-Dummer (canton)									
T3 2012	4	0	0	0	0	0	0	0	4
T3 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Otonabee-South Monaghan (canton)									
Q3 2012	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Q3 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)									
Q3 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Q3 2011	24	0	7	0	0	0	0	0	31
Peterborough (RMR)									
Q3 2012	43	0	9	0	9	0	0	2	63
Q3 2011	83	0	7	0	6	0	0	0	96
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Peterborough (ville)									
Q3 2012	1	0	0	0	2	2	0	0	5
Q3 2011	1	0	0	0	3	4	0	0	8
Cavan Monaghan (canton)									
T3 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Douro-Dummer (canton)									
T3 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otonabee-South Monaghan (canton)									
Q3 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Q3 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)									
Q3 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Q3 2011	0	0	0	0	2	0	0	0	2
Peterborough (RMR)									
Q3 2012	1	0	0	0	2	2	0	0	5
Q3 2011	1	0	0	0	5	4	0	0	10

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus[4]
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Peterborough (ville)									
Q3 2012	25	0	9	0	9	0	0	2	45
Q3 2011	52	0	0	0	7	2	0	0	61
Cavan Monaghan (canton)									
T3 2012	6	0	0	0	0	0	0	0	6
T3 2011	1	0	1	0	0	0	0	0	2
Douro-Dummer (canton)									
T3 2012	4	0	0	0	0	0	0	0	4
T3 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Otonabee-South Monaghan (canton)									
Q3 2012	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Q3 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)									
Q3 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Q3 2011	24	0	7	0	0	0	0	0	31
Peterborough (RMR)									
Q3 2012	45	0	9	0	9	0	0	2	65
Q3 2011	87	0	8	0	7	2	0	0	104

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Peterborough 2002 - 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	239	4	36	0	24	30	0	18	351
Variation en %	-21,9	100,0	33,3	s.o.	-63,1	s.o.	s.o.	**	-13,1
2010	306	2	27	0	65	0	0	4	404
Variation en %	7,0	s.o.	0,0	s.o.	**	s.o.	-100,0	-86,7	8,9
2009	286	0	27	0	18	0	10	30	371
Variation en %	-4,3	s.o.	-15,6	-100,0	-60,9	s.o.	150,0	-34,8	-13,3
2008	299	0	32	1	46	0	4	46	428
Variation en %	-7,7	-100,0	-31,9	s.o.	-25,8	-100,0	s.o.	s.o.	-20,7
2007	324	2	47	0	62	105	0	0	540
Variation en %	14,5	s.o.	-16,1	s.o.	59,0	s.o.	s.o.	-100,0	23,6
2006	283	0	56	0	39	0	0	59	437
Variation en %	-37,0	s.o.	51,4	s.o.	25,8	s.o.	-100,0	**	-29,4
2005	449	0	37	0	31	0	98	4	619
Variation en %	-4,7	s.o.	s.o.	s.o.	55,0	s.o.	**	-81,0	20,4
2004	471	0	0	0	20	0	2	21	514
Variation en %	0,6	s.o.	-100,0	s.o.	-16,7	s.o.	-80,0	**	-6,0
2003	468	0	39	0	24	0	10	3	547
Variation en %	26,8	s.o.	8,3	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-83,3	29,3
2002	369	0	36	0	0	0	0	18	423

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	Variation en %
Peterborough (ville)	37	49	0	0	0	5	46	16	83	70	18,6
Cavan Monaghan TP	6	4	0	0	0	0	0	0	6	4	50,0
Douro-Dummer TP	7	6	0	0	0	0	0	0	7	6	16,7
Otonabee-South Monaghan TP	2	2	0	0	0	0	19	0	21	2	**
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	2	17	0	0	0	4	0	0	2	21	-90,5
Peterborough (RMR)	54	78	0	0	0	9	65	16	119	103	15,5

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Peterborough (ville)	68	125	2	2	26	45	46	16	142	188	-24,5
Cavan Monaghan TP	13	13	0	0	0	0	0	0	13	13	0,0
Douro-Dummer TP	17	8	0	0	0	0	0	0	17	8	112,5
Otonabee-South Monaghan TP	12	5	0	0	0	0	19	0	31	5	**
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	17	35	0	0	4	7	0	0	21	42	-50,0
Peterborough (RMR)	127	186	2	2	30	52	65	16	224	256	-12,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011
Peterborough (ville)	0	5	0	0	34	0	12	16
Cavan Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Douro-Dummer TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	19	0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	0	4	0	0	0	0	0	0
Peterborough (RMR)	**0**	**9**	**0**	**0**	**34**	**0**	**31**	**16**

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Peterborough (ville)	26	45	0	0	34	0	12	16
Cavan Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Douro-Dummer TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	19	0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	4	7	0	0	0	0	0	0
Peterborough (RMR)	**30**	**52**	**0**	**0**	**34**	**0**	**31**	**16**

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011
Peterborough (ville)	41	54	30	0	12	16	83	70
Cavan Monaghan TP	6	4	0	0	0	0	6	4
Douro-Dummer TP	7	6	0	0	0	0	7	6
Otonabee-South Monaghan TP	2	2	0	0	19	0	21	2
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	2	21	0	0	0	0	2	21
Peterborough (RMR)	**58**	**87**	**30**	**0**	**31**	**16**	**119**	**103**

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Peterborough (ville)	78	156	52	16	12	16	142	188
Cavan Monaghan TP	13	13	0	0	0	0	13	13
Douro-Dummer TP	17	8	0	0	0	0	17	8
Otonabee-South Monaghan TP	12	5	0	0	19	0	31	5
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	21	42	0	0	0	0	21	42
Peterborough (RMR)	**141**	**224**	**52**	**16**	**31**	**16**	**224**	**256**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Troisième trimestre 2012											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	Variation en %
Peterborough (ville)	23	49	6	0	12	6	2	0	43	55	-21,8
Cavan Monaghan TP	6	1	0	0	0	0	0	0	6	1	**
Douro-Dummer TP	4	5	0	0	0	0	0	0	4	5	-20,0
Otonabee-South Monaghan TP	7	4	0	0	0	0	0	0	7	4	75,0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	3	24	0	0	0	7	0	0	3	31	-90,3
Peterborough (RMR)	43	83	6	0	12	13	2	0	63	96	-34,4

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Janvier - septembre 2012											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Peterborough (ville)	84	105	8	0	28	59	18	0	138	164	-15,9
Cavan Monaghan TP	12	8	0	0	0	18	0	0	12	26	-53,8
Douro-Dummer TP	10	14	0	0	0	0	0	0	10	14	-28,6
Otonabee-South Monaghan TP	9	11	0	0	0	0	0	0	9	11	-18,2
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	7	32	0	0	0	11	0	0	7	43	-83,7
Peterborough (RMR)	122	170	8	0	28	88	18	0	176	258	-31,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011
Peterborough (ville)	12	6	0	0	0	0	2	0
Cavan Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Douro-Dummer TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	0	7	0	0	0	0	0	0
Peterborough (RMR)	12	13	0	0	0	0	2	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Peterborough (ville)	28	59	0	0	0	0	18	0
Cavan Monaghan TP	0	18	0	0	0	0	0	0
Douro-Dummer TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	0	11	0	0	0	0	0	0
Peterborough (RMR)	28	88	0	0	0	0	18	0

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011
Peterborough (ville)	32	49	9	6	2	0	43	55
Cavan Monaghan TP	6	1	0	0	0	0	6	1
Douro-Dummer TP	4	5	0	0	0	0	4	5
Otonabee-South Monaghan TP	7	4	0	0	0	0	7	4
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	3	31	0	0	0	0	3	31
Peterborough (RMR)	52	90	9	6	2	0	63	96

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Peterborough (ville)	108	134	12	30	18	0	138	164
Cavan-Millbrook-North Monaghan[1] TI	12	26	0	0	0	0	12	26
Douro-Dummer TP	10	14	0	0	0	0	10	14
Otonabee-South Monaghan TP	9	11	0	0	0	0	9	11
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	7	39	0	4	0	0	7	43
Peterborough (RMR)	146	224	12	34	18	0	176	258

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Troisième trimestre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250,000 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ - 399,999 $		400,000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Peterborough (ville)													
T3 2012	6	24,0	13	52,0	5	20,0	1	4,0	0	0,0	25	289 900	283 150
T3 2011	13	25,0	20	38,5	6	11,5	12	23,1	1	1,9	52	291 990	307 555
Cumul 2012	18	21,2	41	48,2	12	14,1	14	16,5	0	0,0	85	289 990	297 096
Cumul 2011	33	30,6	45	41,7	10	9,3	19	17,6	1	0,9	108	289 900	292 685
Cavan Monaghan (canton)													
T3 2012	0	0,0	2	33,3	2	33,3	1	16,7	1	16,7	6	--	--
T3 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2012	0	0,0	6	50,0	3	25,0	1	8,3	2	16,7	12	304 500	341 083
Cumul 2011	1	12,5	0	0,0	2	25,0	2	25,0	3	37,5	8	--	--
Douro-Dummer (canton)													
T3 2012	1	25,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	75,0	4	--	--
T3 2011	0	0,0	0	0,0	3	60,0	0	0,0	2	40,0	5	--	--
Cumul 2012	3	30,0	1	10,0	1	10,0	0	0,0	5	50,0	10	379 000	419 200
Cumul 2011	1	7,1	1	7,1	3	21,4	2	14,3	7	50,0	14	424 000	610 707
Otonabee-South Monaghan (canton)													
T3 2012	0	0,0	1	20,0	1	20,0	0	0,0	3	60,0	5	--	--
T3 2011	3	60,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	40,0	5	--	--
Cumul 2012	0	0,0	3	42,9	1	14,3	0	0,0	3	42,9	7	--	--
Cumul 2011	4	36,4	1	9,1	0	0,0	2	18,2	4	36,4	11	350 000	352 818
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)													
T3 2012	2	66,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	3	--	--
T3 2011	2	8,3	10	41,7	4	16,7	6	25,0	2	8,3	24	319 450	343 186
Cumul 2012	2	28,6	1	14,3	0	0,0	1	14,3	3	42,9	7	--	--
Cumul 2011	3	9,4	13	40,6	4	12,5	10	31,3	2	6,3	32	319 450	340 168
Peterborough (RMR)													
T3 2012	9	20,9	16	37,2	8	18,6	2	4,7	8	18,6	43	289 990	324 576
T3 2011	18	20,7	30	34,5	13	14,9	19	21,8	7	8,0	87	293 990	332 981
Cumul 2012	23	19,0	52	43,0	17	14,0	16	13,2	13	10,7	121	289 990	322 844
Cumul 2011	42	24,3	60	34,7	19	11,0	35	20,2	17	9,8	173	289 990	339 545

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Troisième trimestre 2012						
Sous-marché	T3 2012	T3 2011	Variation en %	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Peterborough (ville)	283 150	307 555	-7,9	297 096	292 685	1,5
Cavan Monaghan TP	--	--	s.o.	341 083	--	s.o.
Douro-Dummer TP	--	--	s.o.	419 200	610 707	-31,4
Otonabee-South Monaghan TP	--	--	s.o.	--	352 818	s.o.
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	--	343 186	s.o.	--	340 168	s.o.
Peterborough (RMR)	324 576	332 981	-2,5	322 844	339 545	-4,9

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Peterborough

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2011	Janvier	90	-25,0	178	311	395	45,1	232 135	4,0	253 532
	Février	137	-30,5	180	342	397	45,3	239 111	3,1	258 148
	Mars	198	-7,9	197	605	435	45,3	247 255	4,9	256 230
	Avril	248	-19,5	206	529	412	50,0	250 136	1,2	249 250
	Mai	291	0,7	211	570	411	51,3	256 230	-2,2	247 931
	Juin	282	10,6	220	565	435	50,6	274 301	8,4	264 529
	Juillet	261	0,8	202	494	429	47,1	272 934	4,1	260 902
	Août	247	16,5	217	443	424	51,2	246 711	-1,5	250 915
	Septembre	251	9,6	218	410	394	55,3	241 897	-3,5	238 670
	Octobre	190	-8,2	187	350	422	44,3	261 115	2,5	264 027
	Novembre	191	28,2	245	280	435	56,3	251 756	-2,1	244 524
	Décembre	121	24,7	246	144	453	54,3	257 441	1,5	267 900
2012	Janvier	93	3,3	190	342	432	44,0	259 756	11,9	275 686
	Février	137	0,0	189	382	434	43,5	240 842	0,7	260 913
	Mars	211	6,6	223	565	408	54,7	235 404	-4,8	248 889
	Avril	309	24,6	235	527	411	57,2	270 841	8,3	278 399
	Mai	302	3,8	221	573	414	53,4	270 891	5,7	262 729
	Juin	290	2,8	225	519	402	56,0	273 632	-0,2	261 455
	Juillet	275	5,4	219	431	385	56,9	276 707	1,4	262 725
	Août	247	0,0	217	386	380	57,1	268 981	9,0	270 791
	Septembre	179	-28,7	163	347	364	44,8	277 067	14,5	276 553
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2011	**759**	**8,4**		**1 347**			**254 136**	**-0,3**	
	T3 2012	**701**	**-7,6**		**1 164**			**274 077**	**7,8**	
	Cumul 2011	**2 005**	**-3,8**		**4 269**			**254 088**	**2,2**	
	Cumul 2012	**2 043**	**1,9**		**4 072**			**266 179**	**4,8**	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)

[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Troisième trimestre 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, Ontario, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, RMR de Peterborough			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%) Terme de 1 an	Terme de 5 ans			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
2011	Janvier	592	3,35	5,19	107,4	117,8	57,2	8,5	61,1	795
	Février	607	3,50	5,44	107,9	118,0	57,1	9,2	61,5	794
	Mars	601	3,50	5,34	108,1	119,4	57,7	9,7	62,5	812
	Avril	621	3,70	5,69	108,7	119,9	58,3	9,6	63,0	812
	Mai	616	3,70	5,59	109,4	120,9	58,2	9,9	63,1	817
	Juin	604	3,50	5,39	110,0	120,2	57,5	10,0	62,4	824
	Juillet	604	3,50	5,39	110,3	120,5	56,0	11,0	61,4	829
	Août	604	3,50	5,39	110,6	120,6	54,9	11,2	60,3	824
	Septembre	592	3,50	5,19	110,8	121,1	53,8	10,9	59,0	789
	Octobre	598	3,50	5,29	111,2	121,0	54,5	10,1	59,1	780
	Novembre	598	3,50	5,29	112,0	121,0	57,2	9,4	61,5	753
	Décembre	598	3,50	5,29	112,2	120,3	61,7	7,3	65,0	758
2012	Janvier	598	3,50	5,29	112,3	120,6	64,1	7,2	67,3	745
	Février	595	3,20	5,24	112,7	121,4	64,4	7,5	67,8	753
	Mars	595	3,20	5,24	113,3	122,0	64,0	9,6	68,8	742
	Avril	607	3,20	5,44	113,6	122,4	64,6	9,6	69,6	764
	Mai	601	3,20	5,34	114,1	122,4	65,4	9,2	70,0	773
	Juin	595	3,20	5,24	114,5	121,6	64,9	8,2	68,7	790
	Juillet	595	3,10	5,24	114,6	121,4	63,0	7,4	66,0	798
	Août	595	3,10	5,24	114,9	121,8	59,5	7,0	62,1	816
	Septembre	595	3,10	5,24		122,0	56,6	6,3	58,6	827
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêts (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.gc.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

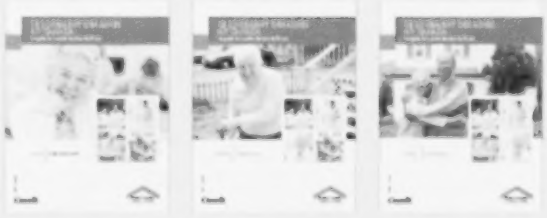
Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Le logement des aînés au Canada
Le guide du marché des plus de 55 ans

- Vie autonome
- Vieillissement chez soi
- Une série de guides en ligne

Pour en savoir plus



65577_2012_004